



FOCUS ÉCONOMIQUE ET FINANCIER

TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

DÉCEMBRE 2021



Cecogeb
Organisme Mixte de Gestion Agréé

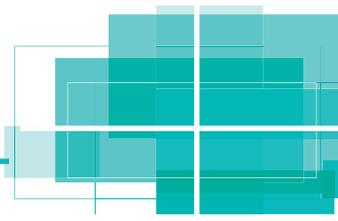
Le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers, un territoire au développement économique «hétérogène».

Éléments de synthèse :

- Les Communautés de Communes de Saint-Loubès et des Portes de l'Entre-deux-Mers, moteurs du développement économique du territoire.
- La Communauté de Communes du Créonnais confirme une réelle dynamique de son développement économique.
- La Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers, un territoire «isolé» ...
- Les secteurs «Cafés, Hôtels, Restaurants», et «Bâtiment-Travaux publics», structurellement fragilisés.

Éléments de réflexion et préconisations :

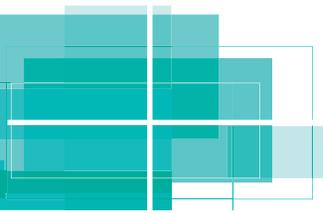
- Structurer un environnement économique et commercial nécessaire au développement économique des territoires les plus ruraux :
 - Aménagement de zones d'activités artisanales
 - Consolidation des activités commerciales en centre-bourg («Cafés, Hôtels, Restaurants», «commerce alimentaire»).
- Planifier une politique d'aménagement du territoire «plus» équilibrée.
- Une dynamique «d'attractivité» économique et commerciale à impulser pour les territoires «excentrés».



Cartographie du Territoire du Cœur Entre-deux-Mers*



* correspondant au territoire couvert par le Pôle Territorial du Cœur-Entre-deux-Mers.



SOMMAIRE

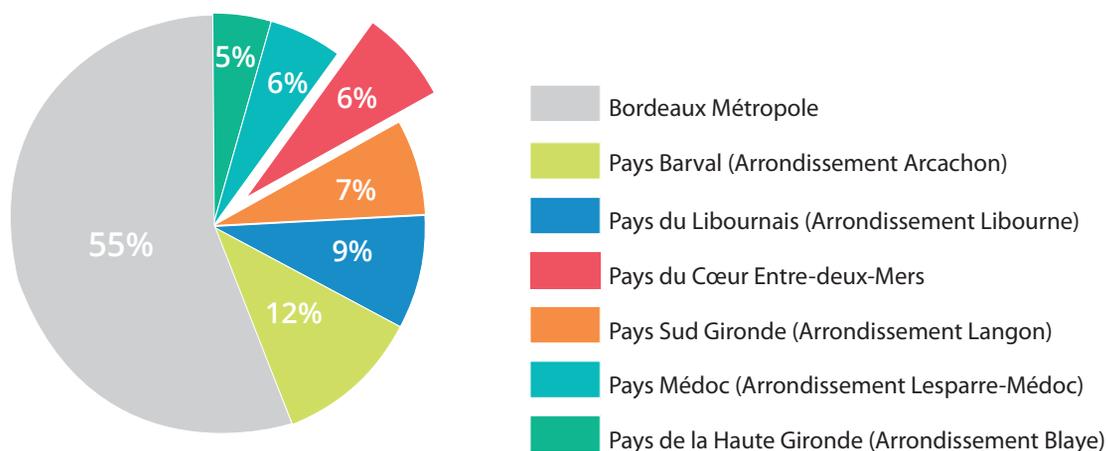
I - PANORAMA DES TPE DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS.	5
Éléments de portrait des TPE par Arrondissement et Communauté de Communes	5
Les 3 Communautés de Communes en périphérie de l'agglomération Bordelaise, vecteur de la dynamique économique du Pays	9
II - ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DU TERRITOIRE	10
Un niveau de rentabilité fragilisé	12
Des structures financières déséquilibrées	13
III - ANALYSE SECTORIELLE	14
IV - FOCUS SECTORIEL	16
«Commerce de détail»	16
«Bâtiment, Travaux publics»	17
«Cafés, Hôtels, Restaurants»	18
ANNEXE.19

PANORAMA DES TPE DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

ÉLÉMENTS DE PORTRAIT DES TPE PAR ARRONDISSEMENT ET COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

➤ NOMBRE D'ENTREPRISES EN 2019

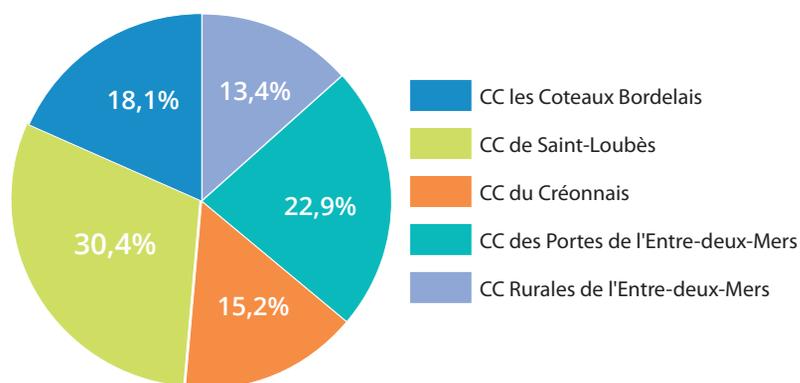
Répartition du nombre d'entreprises¹ de Gironde par territoire en 2019



Source : INSEE (statistiques locales)

Sur un total de 125 961 entreprises implantées sur le territoire girondin, le Territoire du Cœur Entre-deux-Mers représente 6,2% du potentiel économique.

Répartition des entreprises présentes sur le Territoire du Cœur Entre-deux-Mers par territoire



Source : INSEE (statistiques locales)

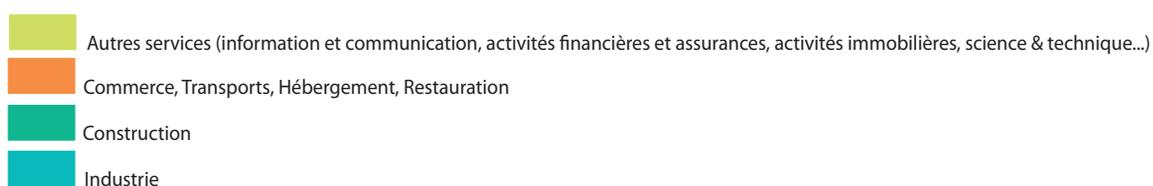
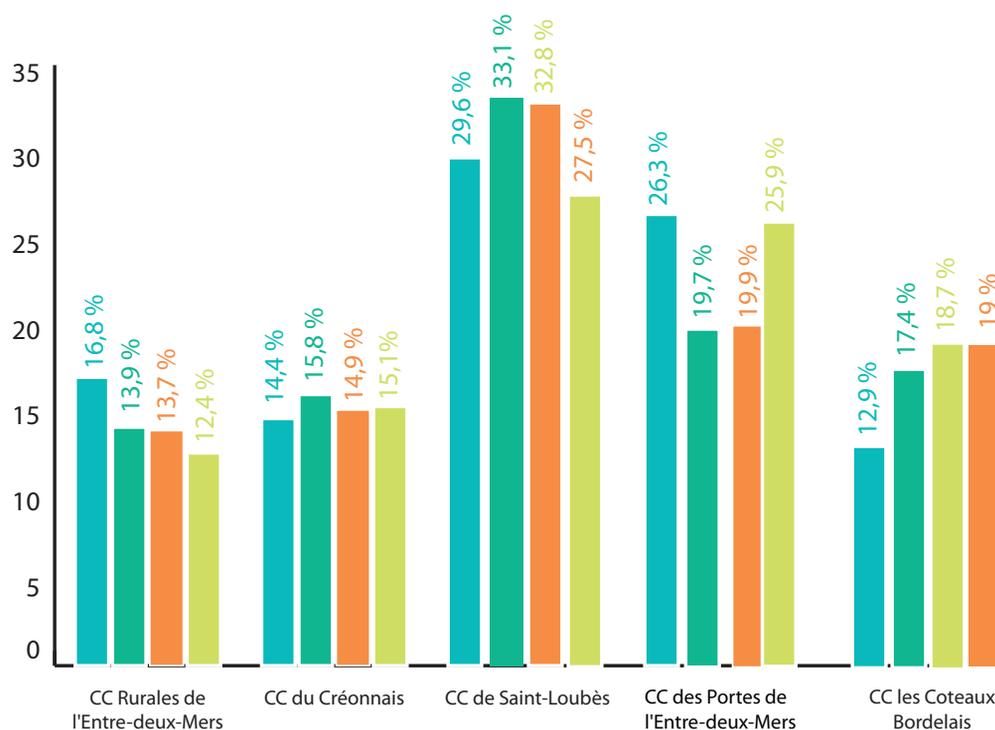
Les Communautés de Communes de Saint-Loubès et des Portes de l'Entre-deux-Mers, avec plus de 50 % du nombre d'entreprises, portent le «centre de gravité» économique du territoire.

(1) Entreprises marchandes hors agriculture et administration publique

PANORAMA DES TPE DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

L'OFFRE COMMERCIALE DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

Structure économique du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Source : INSEE (statistiques locales)

Les Communautés de Communes de Saint-Loubès et des Portes de l'Entre-deux-Mers, des territoires au potentiel industriel fort.

PANORAMA DES TPE DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

➤ RÉPARTITION DES COMMERCES SUR LE TERRITOIRE

	Répartition des commerces sur le territoire		Densité commerciale - Hors GMS (nombre de commerces pour 1 000 habitants)	
	Nombre de commerces GMS	Nombre de commerces - Hors GMS	Commerces Alimentaires ¹	Commerces non alimentaires
CC les Coteaux Bordelais	11%	18%	1,8	22
CC du Créonnais	14%	16%	2,4	22,3
CC des Portes de l'Entre-deux-Mers	10%	22%	2,2	23,6
CC Rurales de l'Entre-deux-Mers	8%	13%	1,9	17
CC de Saint-Loubès	57%	32%	2,4	27,9
Territoire du Cœur Entre-deux-Mers	-	-	2,1	22,6

¹: nombre de commerces pour 1 000 habitants

Source : OOCOM

La Communauté de Communes de Saint-Loubès concentre la plus forte offre commerciale du Territoire du Cœur-Entre-deux-Mers.

Les Communautés de Communes les Coteaux Bordelais et Rurales de l'Entre-deux-Mers disposent d'une offre commerciale sur le «commerce alimentaire» (hors GMS) inférieure à la moyenne du territoire.

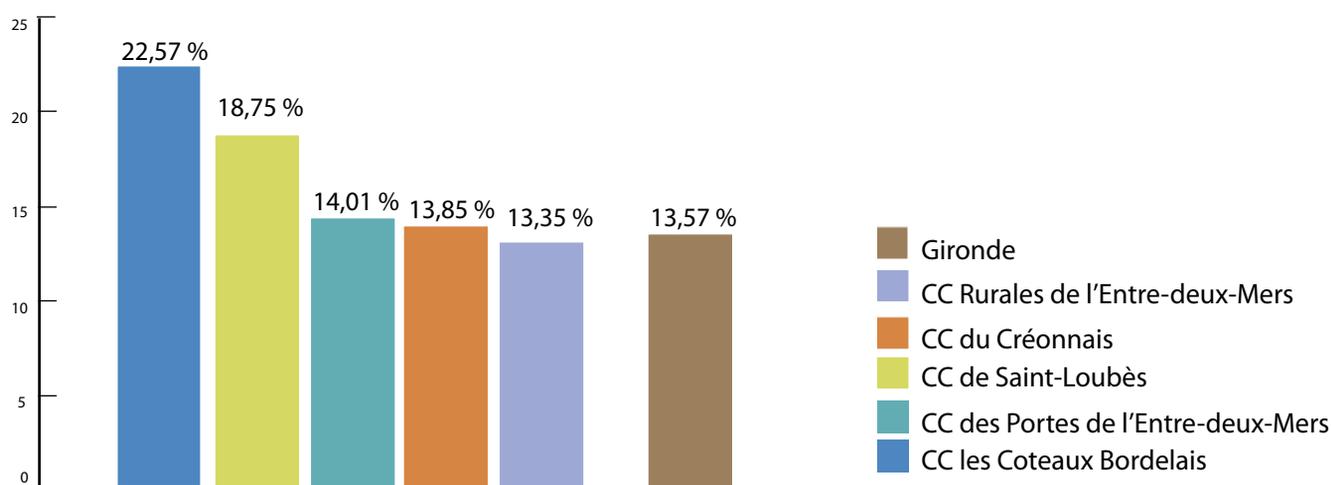
PANORAMA DES TPE DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS



LES 3 COMMUNAUTÉS DE COMMUNES EN PÉRIPHÉRIE DE L'AGGLOMÉRATION BORDELAISE, VECTEUR DE LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DU PÔLE

▶ LES DONNÉES DE LA CRÉATION D'ENTREPRISE

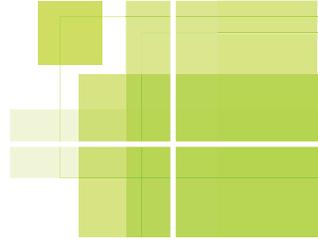
Taux d'évolution de la création d'entreprises individuelles entre 2018-2020



Source : INSEE

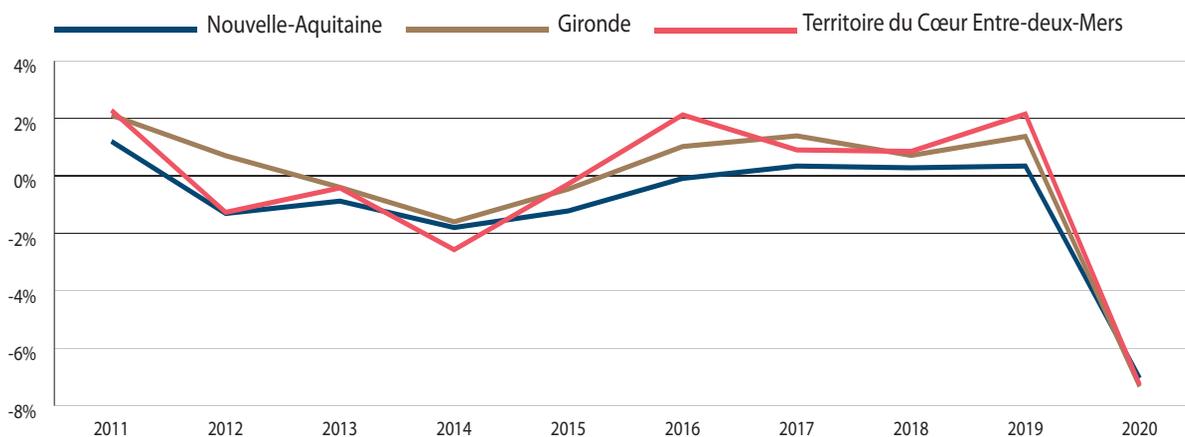
Une dynamique de création d'entreprises très satisfaisante au sein du territoire (moyenne de la création sur deux ans supérieure à la moyenne départementale).

Celle-ci est portée principalement par les Communautés de Communes de Saint-Loubès, des Portes de l'Entre-deux-Mers et les Coteaux Bordelais qui profitent de leur proximité immédiate avec la métropole bordelaise pour renforcer leur attractivité.



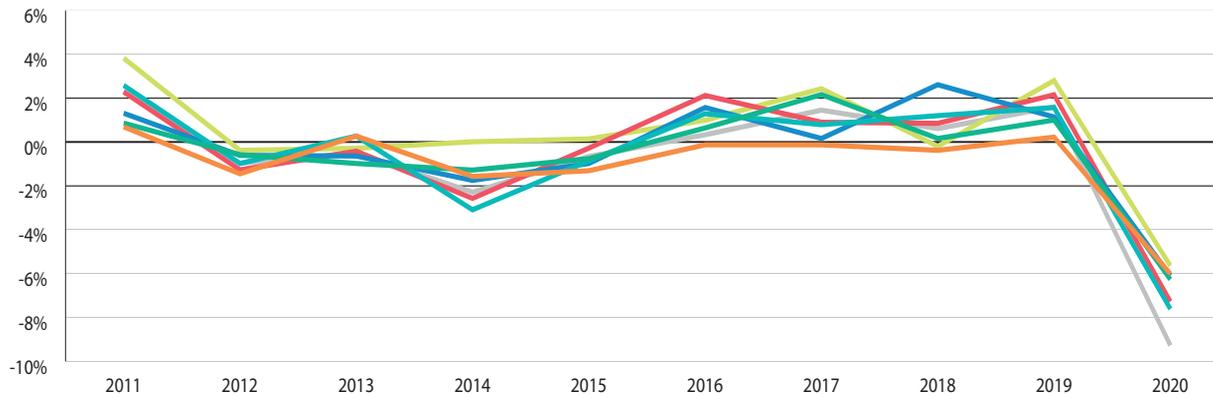
ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DU TERRITOIRE

**Évolution du chiffre d'affaires sur la période 2011-2020 :
Comparaison avec le département et la Région Nouvelle-Aquitaine**



Une évolution du chiffre d'affaires qui suit les tendances régionale et départementale

Évolution du chiffre d'affaires sur la période 2011-2020 par territoire

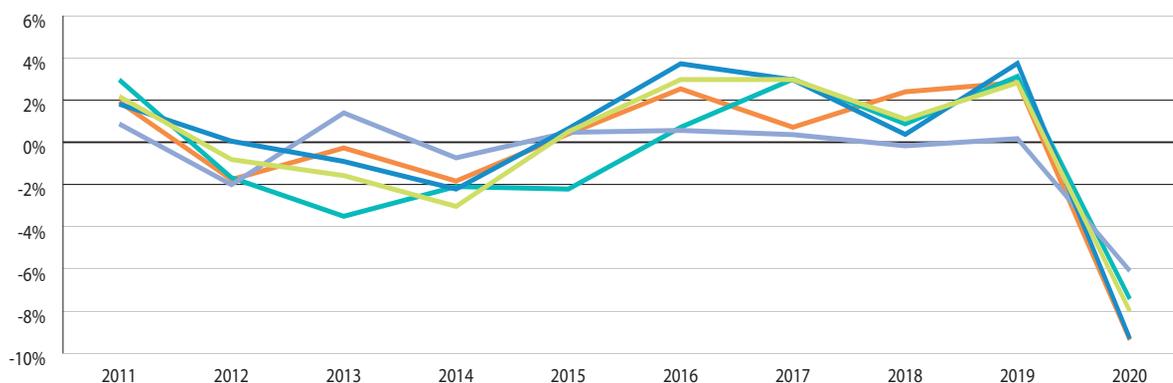


- Bordeaux Métropole
- Pays Barval
- Territoire du Cœur Entre-deux-Mers
- Pays du Libournais (Arrondissement Libourne)
- Pays Médoc (Arrondissement Lesparre-Médoc)
- Pays de la Haute Gironde (Arrondissement Blaye)
- Pays Sud Gironde (Arrondissement Langon)

L'ensemble des territoires affiche une rupture de chiffre d'affaires, en conséquence de la crise sanitaire.

ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DU TERRITOIRE

Évolution du Chiffre d’Affaires sur la période 2011-2020
par Communauté de Communes du Territoire du Coeur-Entre-deux-Mers



Source : Regards sur la TPE

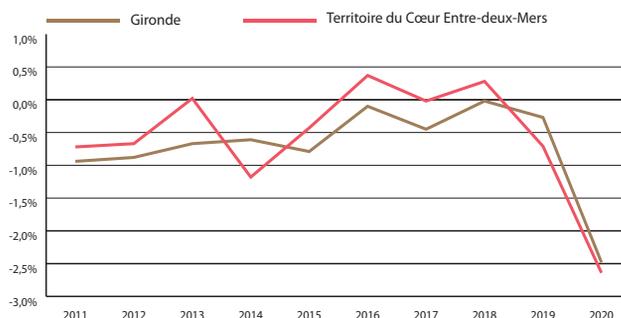
- CC du Créonnais
- CC des Portes de l'Entre-deux-Mers
- CC Rurales de l'Entre-deux-Mers
- CC les Coteaux Bordelais
- CC du secteur de Saint-Loubès

La Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers, en mal de dynamisme économique.

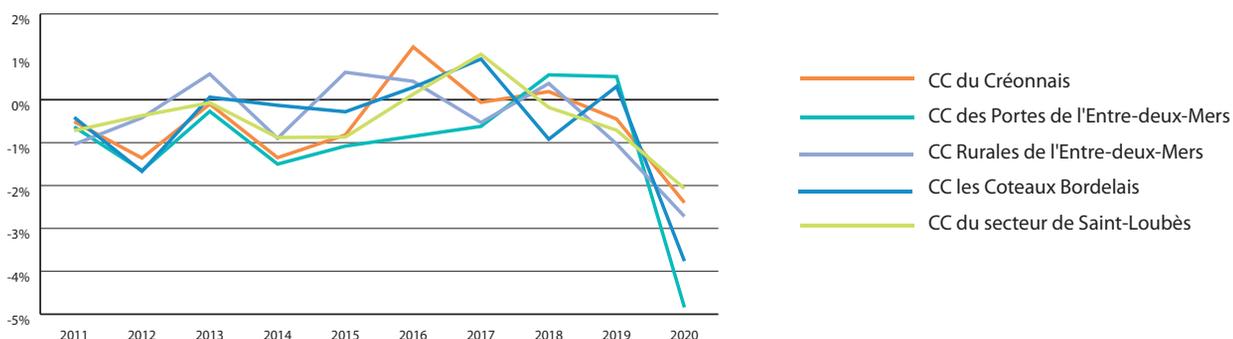
PANORAMA DES TPE DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

UN NIVEAU DE RENTABILITÉ FRAGILISÉ

**Évolution du taux de valeur ajoutée sur 10 ans :
Comparaison entre la Gironde et le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers**

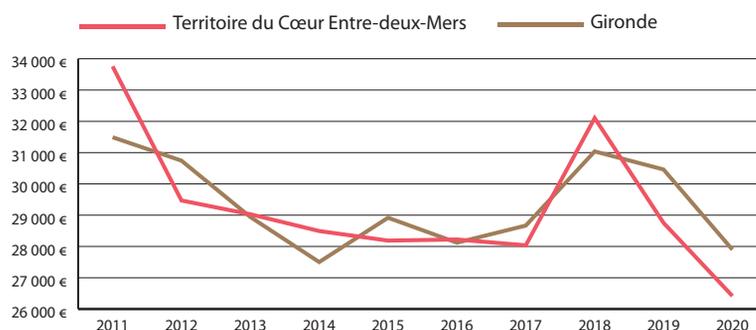


**Évolution du taux de valeur ajoutée sur 10 ans :
Comparaison entre les différentes Communautés de Communes**



La dynamique de la Communauté de Communes des Portes de l'Entre-deux-Mers enregistrée depuis 2014 est stoppée par la crise sanitaire.

Évolution du revenu du chef d'entreprise en volume

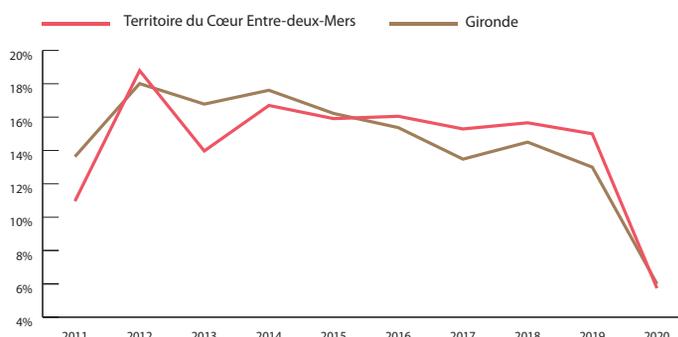


Le niveau de revenu des chefs d'entreprise se maintient malgré la forte baisse de chiffre d'affaires, principalement lié aux subventions reçues. Le montant moyen des subventions reçues par entreprise du territoire est de 5 641 €.

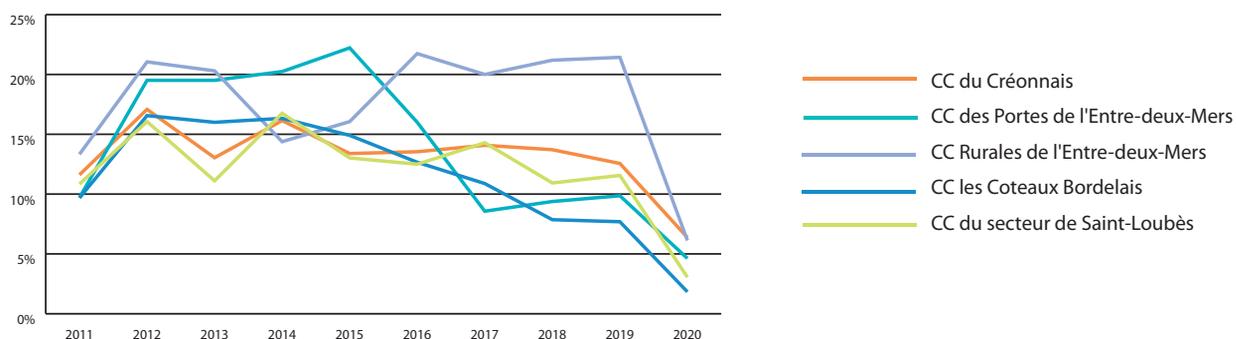
ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DU TERRITOIRE

DES STRUCTURES FINANCIÈRES DÉSÉQUILBRÉES

**Évolution de la part des TPE affichant une trésorerie négative :
Comparaison entre la Gironde et le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers**

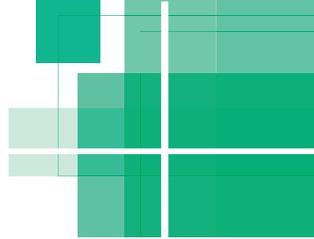


**Évolution de la part des TPE affichant une trésorerie négative :
Comparaison entre les différentes Communautés de Communes**



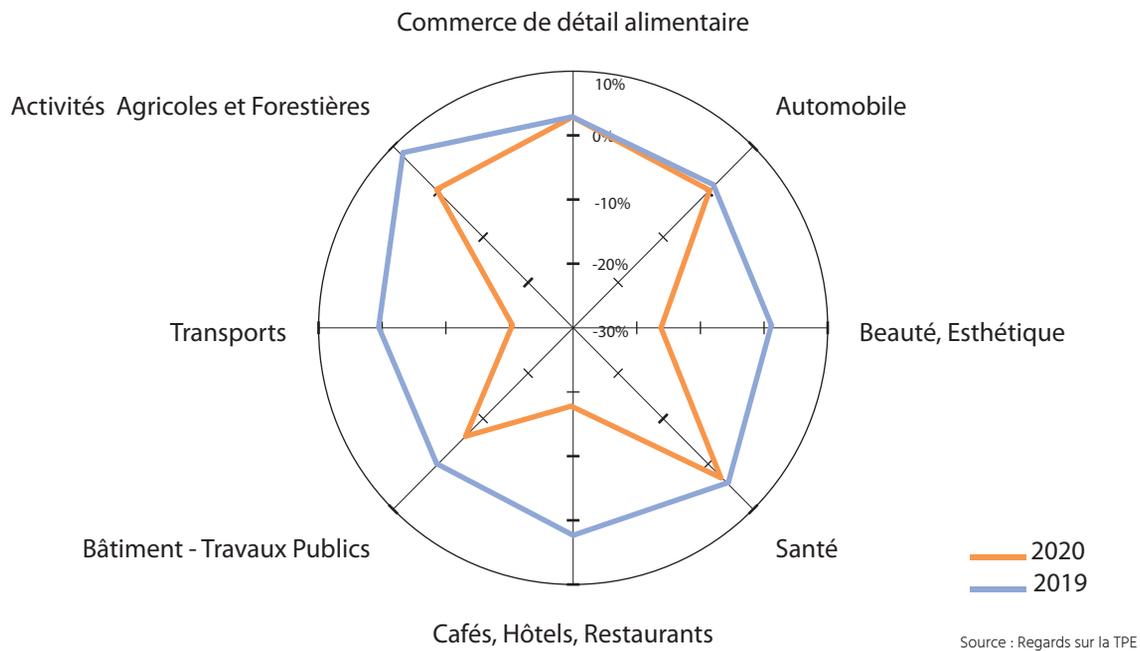
Au même titre que les revenus des chefs d'entreprise, les équilibres financiers ont été préservés par les différents types de dispositifs mis en oeuvre (PGE, report des mensualités de crédit, report des charges sociales, ...).

La Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers, un territoire aux entreprises structurellement fragiles ...

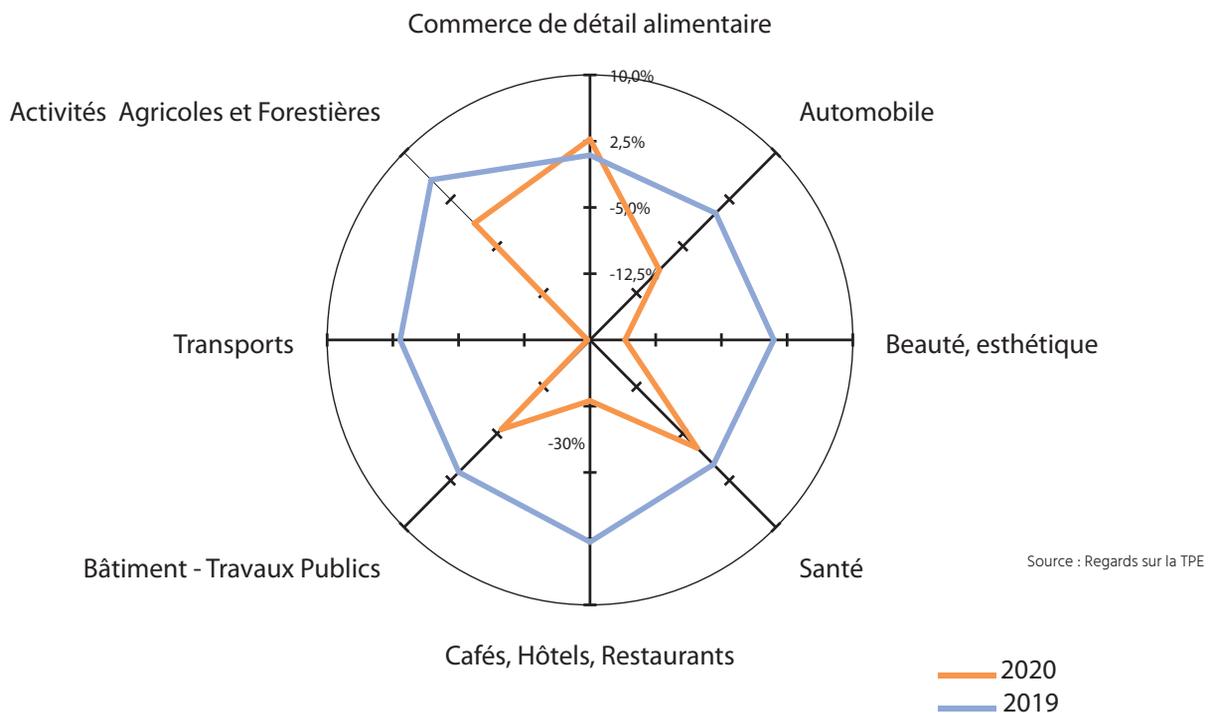


ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR ENTRE 2019 ET 2020

Évolution du chiffre d'affaires par secteur sur la période 2019-2020 du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution du chiffre d'affaires par secteur sur la période 2019-2020 sur la Gironde

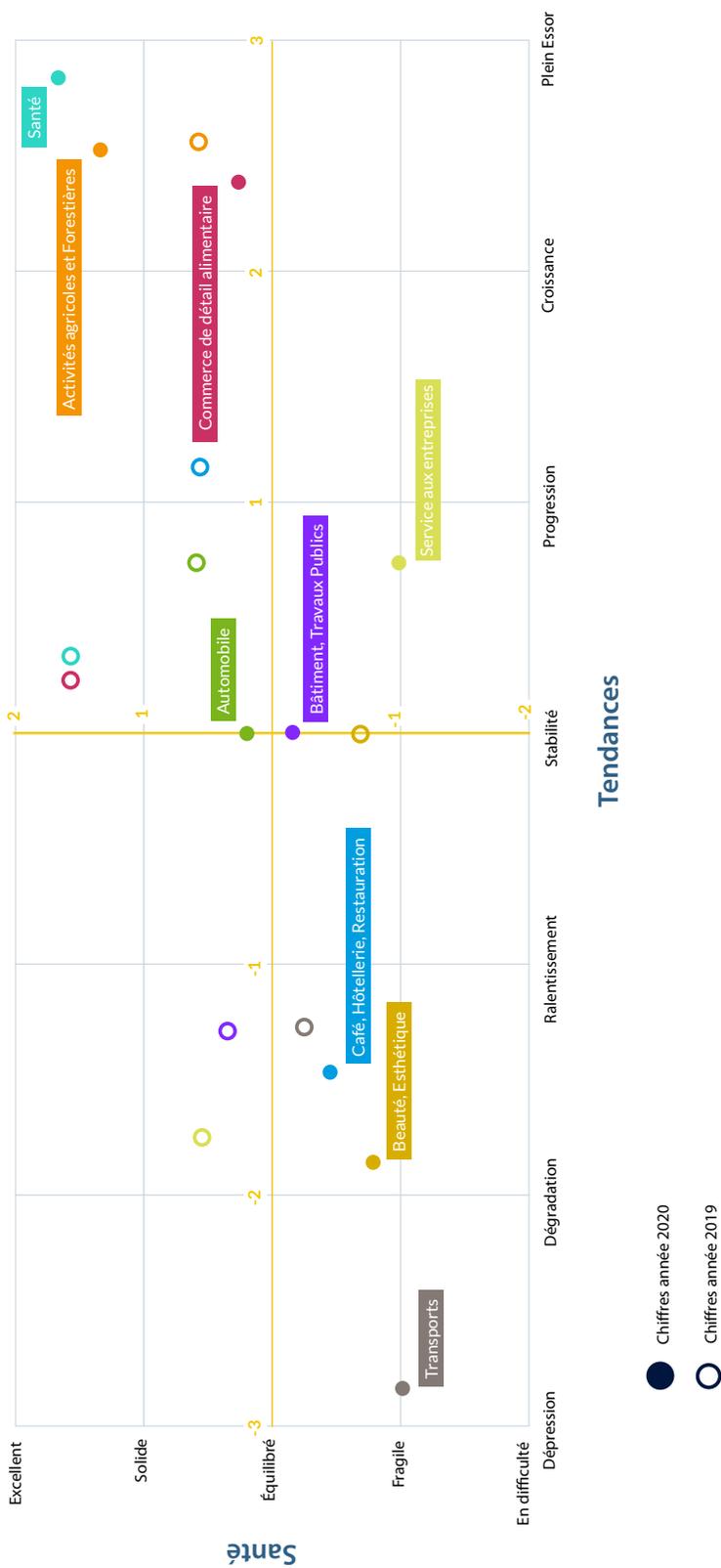


Les secteurs «Cafés, Hôtels, Restaurants», «Bâtiment - Travaux Publics», Transports et Beauté - Esthétique, lourdement impactés par la crise sanitaire.

ANALYSE SECTORIELLE

LE SECTEUR DU BÂTIMENT - TRAVAUX PUBLICS ET LE SECTEUR CAFÉS, HÔTELS, RESTAURANTS : DEUX SECTEURS EN DIFFICULTÉS... ?

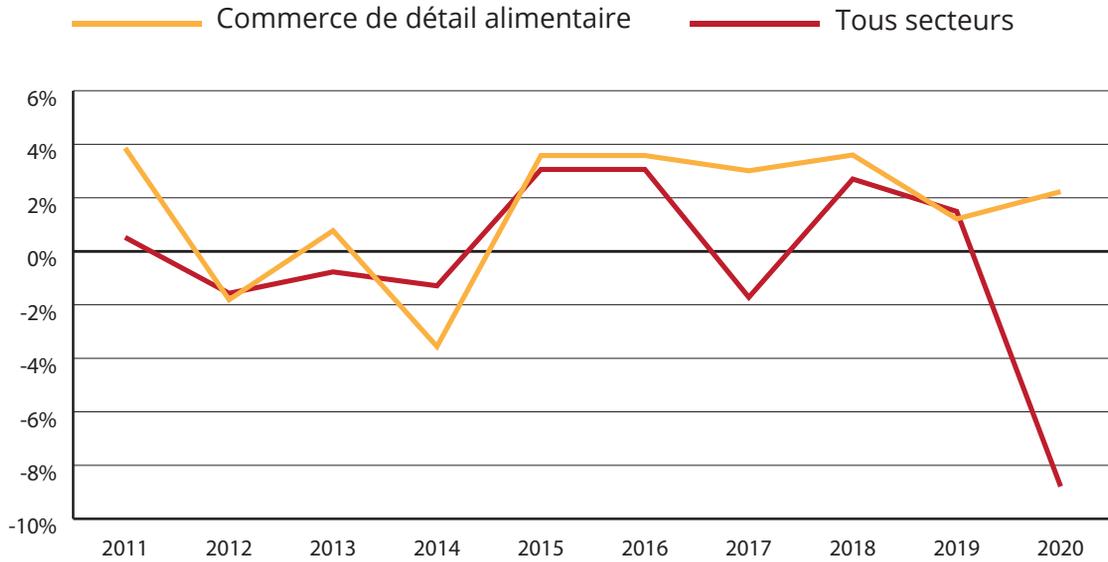
Baromètre du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers : comparaison sectorielle entre 2019 et 2020



Source : Regards sur la TPE

FOCUS SUR LE SECTEUR DU «COMMERCE DE DÉTAIL ALIMENTAIRE»

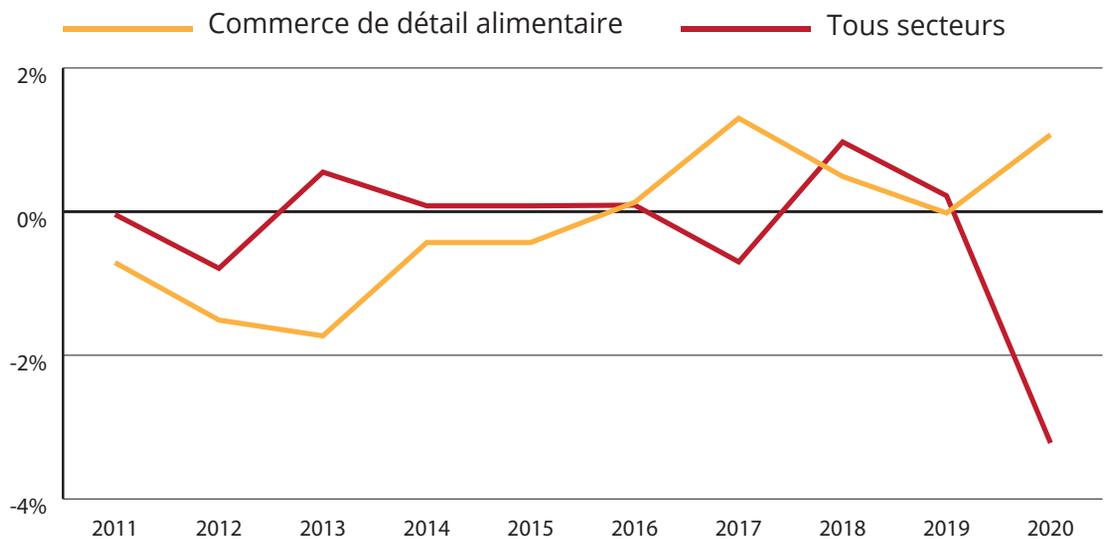
Évolution du chiffre d'affaires pour la période 2011-2020 pour le secteur du Commerce de détail alimentaire sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Source : Regards sur la TPE

Sans surprise, un secteur en forte dynamique présentant des niveaux de rentabilité qui s'améliorent.

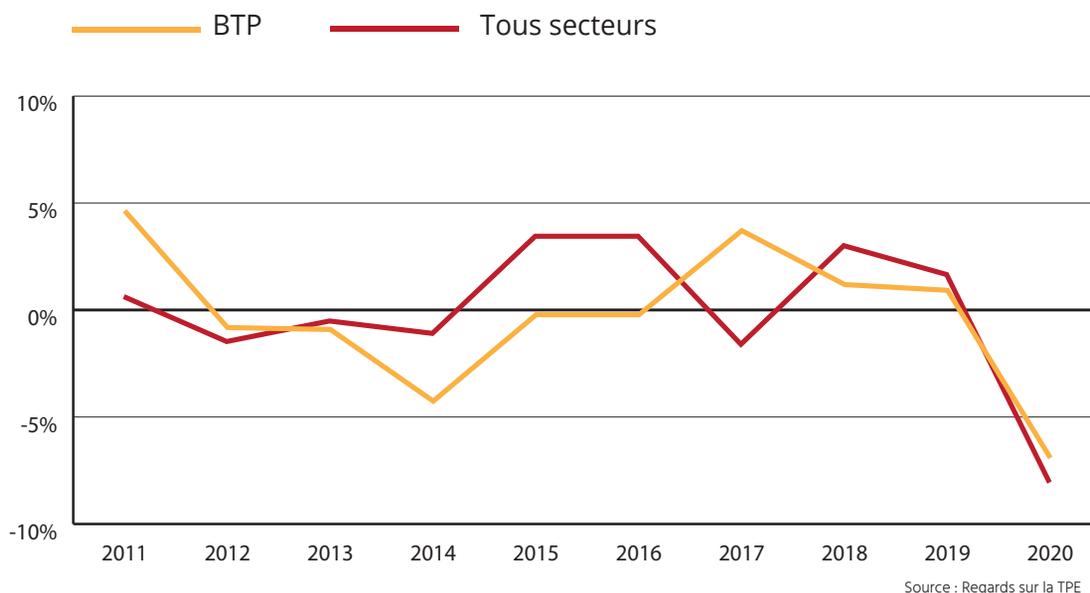
Évolution de la rentabilité du secteur Commerce de détail alimentaire sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Source : Regards sur la TPE

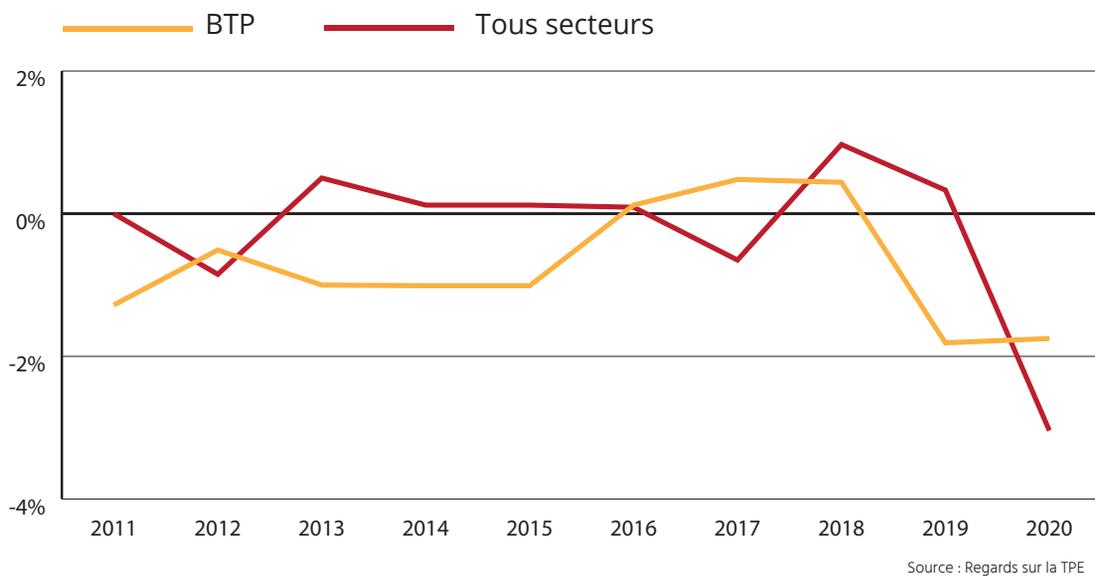
FOCUS SUR LE SECTEUR DU BÂTIMENT, TRAVAUX PUBLICS (BTP)

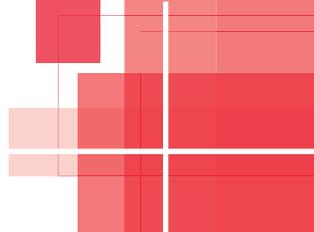
Évolution du chiffre d'affaires pour la période 2011-2020
pour le secteur du «Bâtiment - Travaux Publics» sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Un secteur fragilisé depuis 2017 ...

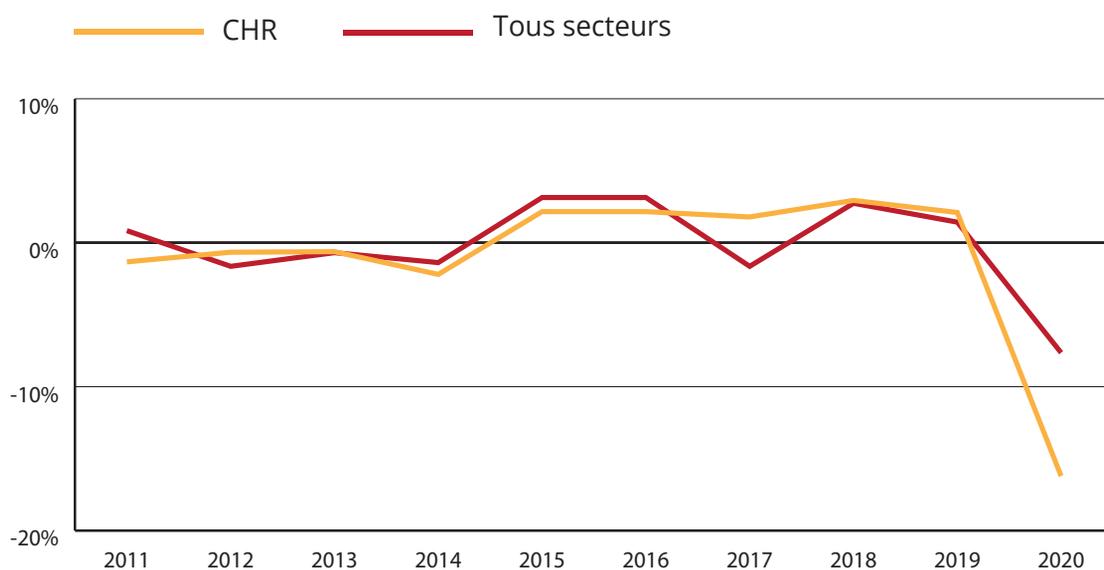
Évolution de la rentabilité du secteur «Bâtiment - Travaux Publics»
sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers





FOCUS SUR LE SECTEUR «CAFÉS, HÔTELS, RESTAURANTS» (CHR)

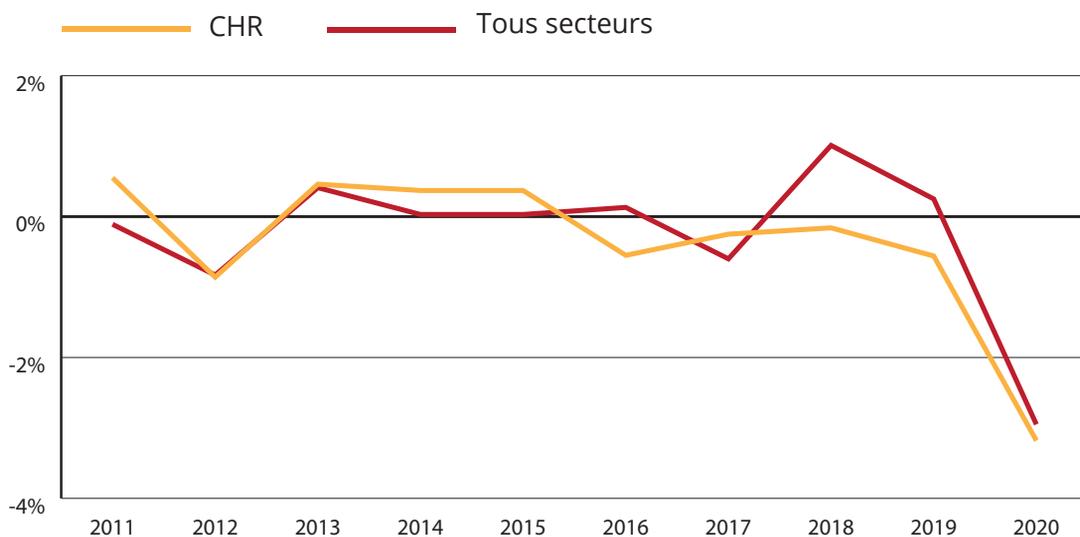
Évolution du chiffre d'affaires pour la période 2011-2020 pour le secteur «Cafés, Hôtels, Restaurants» sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Source : Regards sur la TPE

Un secteur d'activité impacté par les diverses fermetures administratives liées à la crise sanitaire et structurellement fragilisé ...

Évolution de la rentabilité du secteur «Cafés, Hôtels, Restaurants» sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Source : Regards sur la TPE

Découpage territorial de la zone du Coeur Entre-deux-Mers au 31/12/2019 (INSEE)

Au sein de l'étude les statistiques comparatives des différents territoires de la zone Coeur Entre-deux-Mers ont été réalisées à partir du découpage territorial suivant (INSEE) :

- **Communauté de Communes les Coteaux Bordelais** : Bonnetan – Camarsac – Carignan-de-Bordeaux – Fargues-Saint-Hilaire – Pompignac – Salleboeuf – Tresses – Croignon
- **Communauté de Communes du secteur de Saint Loubès** : Beychac-et-Caillau – Montussan – Sainte-Eulalie – Saint-Loubès – Saint-Sulpice-et-Cameyrac – Yvrac
- **Communauté de Communes des Portes de l'Entre-Deux-Mers** : Baurech – Cambes – Camblanes-et-Meynac – Cénac – Langoiran – Latresne – Le Tourne – Quinsac – Saint-Caprais-de-Bordeaux – Tabanac
- **Communauté de Communes du Créonnais** : Baron – Blésignac – Camiac et Saint Denis – Capian – Créon – Cursan – Haux – La Sauve Majeure – Le Pout – Lignan de Bordeaux – Loupes – Madirac – Sadirac – Saint Genès de Lombaud – Saint Léon – Villeneuve de Rions
- **Communauté de Communes rurales de l'Entre-Deux-Mers** : Targon – Frontenac – Soullignac – Fayleras – Romagne – St Pierre de Bat – Baigneaux – Escoussans – Arbis – Lugasson – Bellefond – Ladaux – Cantois – Cessac – Bellebat – Montignac – Martres – Courpiac – Saint Genis du Bois – Blasimon – Cazaugitat – Caumont – Castelviel – Cleyrac – Coirac – Cours de Monséguir – Coutures sur drot – Daubèze – Dieulivol – Gornac – Landerrouet-Sur-Ségur – Le Puy – Mauriac – Mesterrieux – Mourens – Neuffons – Rimons – Saint Antoine de Queyret – Saint Brice – Sainte Gemme – Saint Felix de Foncaude – Saint Ferme – Saint Hilaire du Bois – Saint Laurent du Bois – Saint Martin de Lerne – Saint Martin du Puy – Saint Sulpice de Guilleragues – Saint Sulpice des Pommiers – Sauveterre de Guyenne – Soussac – Taillecavat – Castelmoron-d'Albret

Méthodologie

L'étude a été menée sur l'analyse de 1 237 Très Petites Entreprises¹ (TPE) présentes sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers et couvre les exercices comptables de 2011 à 2020 (crise sanitaire comprise). Ces données sont issues de Regards sur la TPE (www.regards-tpe.fr).

Au 31 décembre 2020, le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers¹ se compose de 90 communes réparties en 5 Communautés de Communes (CC) :

- Communauté de Communes de Saint-Loubès (6 communes)
- Communauté de Communes les Coteaux Bordelais (8 communes)
- Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers (50 communes)
- Communauté de Communes des Portes de l'Entre-deux-Mers (11 communes)
- Communauté de Communes du Créonnais (15 communes)

La première partie de ce focus économique et financier est une analyse comparative des territoires de Gironde provenant des sources INSEE². La seconde partie de cette étude est consacrée à une analyse économique du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers, basée sur les données issues de Regards sur la TPE.

¹Entreprise employant moins de 10 salariés et ayant un chiffre d'affaires ou un total de bilan inférieur 2 millions d'euros (INSEE)

²Cf. Annexe : Découpage territoriale en Gironde (INSEE)



Regards sur la TPE

en Nouvelle-Aquitaine

www.regards-tpe.fr



Cecogeb

Organisme Mixte de Gestion Agréé

21 rue Esmangard, CS 62036, 33088 Bordeaux Cedex

 05 57 14 27 10

 infos@cecogeb.fr

 www.cecogeb.com

